

Descripción de calidades y acabados

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación ejecutada mediante losa de hormigón armado. Muros perimetrales en planta de garaje de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado mediante forjados reticulares.

FACHADAS

Se realizará mediante combinaciones de ladrillo caravista y enlucido de hormigón pintado. Dichos paramentos se enfoscarán por la cara interior con mortero impermeabilizante Tradimur o similar, formación de cámara aislante mediante colocación de manta de lana de roca de 4 cms. de espesor y tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cms. para enlucir.

CUBIERTAS

Mediante la ejecución de cubierta plana con aislante y terrazas para la ubicación de los servicios generales del edificio, incluido elementos de ACS por energía solar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

P.V.C. -color a determinar- para ventanales y balcones, con **rotura de puente térmico**, con persianas de aluminio con registro integradas en los ventanales. Registro de ventilación para renovación de aire integrado en el cajón de la persiana, según indicaciones del Código Técnico de la Edificación.

El acristalamiento exterior se realizará con cristal con cámara aislante "Climalit" de 6+14+4 mm. Vidrio de seguridad en zona de ventanales que sirvan como antepecho.

ALBAÑILERÍA

Los tabiques de las dependencias interiores de la vivienda se realizarán con ladrillo de doble hueco de 7 cms.

Se podrá especial cuidado en las separaciones entre viviendas, ejecutándose en ese caso mediante doble tabique de ladrillo hueco de 7 cms., cámara interior ejecutada con **manta aislante** "Insoflex" de material bituminoso insonorizante y ladrillo cerámico hueco de 7 cms. Para las zonas de separación de vivienda con elementos comunes, cajas de escalera y ascensor, se utilizará ladrillo panal acústico de 14 cms.

Así mismo se aislará las separaciones entre viviendas de distintas plantas mediante la colocación bajo pavimento de **lámina bituminosa antiimpacto**.

INSTALACIONES

Fontanería de polietileno reticulado en cocinas, con toma para fregadero, lavavajillas, lavadora y caldera mixta mural, baño en dormitorio principal y baño general.

Electricidad en vivienda según N.E. Baja Tensión, grado de electrificación 5,7 Kw.

Instalación de **calefacción por radiadores** con gas ciudad.

Caldera mixta mural a gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.

Placas solares en cubierta para la producción de agua caliente, con acometida y contador individual para cada vivienda.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda según proyecto, con 3 tomas de televisión mas 2 preinstalaciones y 3 tomas de teléfono a elegir. Antena de televisión comunitaria y antena parabólica preparadas para la recepción de los canales analógicos y de TDT disponibles, más Digital +.

Video portero para acceso al edificio, con cámara de video interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Enlucidos de yeso en paramentos verticales y horizontales.

Falso techo de escayola enlucida en baños, cocinas y pasillos.

Pintura plástica lisa color blanco en paredes y techos.

Pavimento de tarima flotante laminada / gres cerámico en toda la vivienda, salvo baños y cocinas, colores a elegir por el comprador entre los de nuestro catálogo. Gres cerámico para baños y cocinas

Cocinas y baños alicatados hasta el techo con plaqueta cerámica, a elegir según modelos de nuestro catalogo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de hoja maciza lisa lacado blanco o haya vaporizada, marcos forrados con galces y tapajuntas de 7 cms. del mismo material, herrajes cromados y manivela Roseta "L". Armarios empotrados forrados interiormente con altillo y barra de colgar, realizados del mismo material.

Puertas de paso a salón-comedor y cocina acristalados con vidrio impreso.

Portón blindado de acceso a la vivienda con cierre de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla panorámica.

SANEAMIENTO Y GRIFERÍAS

Conjunto de baño principal con sanitarios de porcelana vitrificada color blanco modelo The Gap de Roca, **lavabo con armario integrado**, plato de ducha extraplano, inodoro y bidé.

Conjunto de baño secundario con sanitarios de porcelana vitrificada color blanco modelo The Gap de Roca, lavabo con pedestal, inodoro, bidé y bañera de acero esmaltado en color blanco. Llaves de corte de paso de agua en cada baño.

Griferías monomando cromada.

COCINA

Mobiliario de cocina en madera de DM forrada, con tiradores gola integrados.

Fregadero de un seno y escurridera de acero inoxidable. Grifería de cocina de caño giratoria modelo Eurosmart de Grohe. **Bancada-encimera de Silestone** en colores suaves o granito multicolor.

Toma para lavavajillas y lavadora.

Cocinas equipadas con **campana decorativa para extracción de humos**.

ZONAS COMUNES, GARAJE Y ASCENSORES

Realización de zaguán mediante doble portón automático en hierro fundido con remates de acero inoxidable, pavimentos y escalera de granito de importación, espejo de cortesía y buzones.

Puerta de garaje accionada por mando a distancia, instalación contra-incendios y ventilación forzada a cubierta para la eliminación de gases.

Ascensor eléctrico, sin cuarto de maquinas, elevación mediante cintas planas reforzadas de acero y recubiertas de poliuretano, para 5 personas, puertas automáticas de dos hojas, con comunicación vía telefónica para resolución de averías e incidencias.