

DESCRIPCIÓN DE CALIDADES Y EQUIPAMIENTO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación ejecutada mediante zapatas de hormigón armado.
Muros perimetrales en planta de garaje de hormigón armado.
Estructura de hormigón armado mediante forjados reticulares.

FACHADAS

Mediante combinaciones de aplacado cerámico, mortero monocapa raspado y panel metálico a determinar por D.F.
Se enfoscarán por la cara interior con mortero impermeabilizante Tradimur o similar; cámaras aislantes mediante colocación de manta de lana de roca de 4 cms. de espesor y tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cms. para enlucir.

CUBIERTAS

Ejecución de cubierta plana para la ubicación de los servicios generales del edificio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio color a determinar para ventanales y balcones, con **rotura de puente térmico**, sistema oscilobatiente/osciloparalelo, con persianas de aluminio. Registro de ventilación para renovación de aire según indicaciones del Código Técnico de la Edificación.
El acristalamiento exterior se realizará con vidrio con cámara aislante 6-16-6.6 Planitherm / 16 cámara / 3+3 (según DB-HE).

ALBAÑILERÍA

Los tabiques de las dependencias interiores con ladrillo de doble hueco de 7 cms. Las separaciones entre viviendas, mediante doble tabique de ladrillo hueco de 7 cms., cámara interior ejecutada con aislamiento según CTE y ladrillo cerámico hueco de 9 cms.
En zonas de separación de vivienda con elementos comunes, cajas de escalera y ascensor, ladrillo panal superacústico de 16 cms.
Aislamiento entre viviendas de distintas plantas mediante la colocación bajo pavimento de **lámina antiimpacto**.

INSTALACIONES

Fontanería de polietileno reticulado en cocinas, cuarto de lavado, y baños.
Electricidad en vivienda según N.E. Baja Tensión, grado de electrificación 5,7 Kw.
Instalación individual por vivienda con **aeroterminia para calefacción y ACS**. Equipos generación de alta eficiencia energética. Acumulador individual.
Calefacción con el sistema de confort térmico por excelencia: **suelo radiante**.
Persianas motorizadas en el dormitorio principal y en salón comedor.
Instalación de Telecomunicaciones con tomas de televisión en todas las estancias de la vivienda y 3 tomas de teléfono a elegir.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Enlucidos de yeso en paramentos verticales y horizontales.
Falso techo de escayola enlucida en baños, cocinas y pasillos.
Pintura plástica lisa color blanco en paredes y techos.

Pavimento de tarima flotante laminada o gres cerámico en toda la vivienda, salvo baños y cocinas, colores a elegir por el comprador entre los de nuestro catálogo. Gres cerámico para baños y cocinas
Cocinas y baños alicatados hasta el techo con plaqueta cerámica, a elegir según modelos de nuestro catalogo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso en haya vaporizada o lacado blanco, marcos forrados con galces y tapajuntas de 7 cms. del mismo material, herrajes cromados y manivela Roseta "L".

Armarios empotrados forrados interiormente con altillo y barra de colgar, realizados del mismo material.

Puertas de paso a salón-comedor y cocina acristaladas con vidrio impreso.

Portón blindado de acceso a la vivienda con cierre de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla panorámica.

SANEAMIENTO Y GRITERÍAS

Conjunto de baño principal con sanitarios de porcelana vitrificada color blanco, **lavabo con armario integrado**, plato de ducha sintético, inodoro y bidé.

Conjunto de baño secundario con sanitarios de porcelana vitrificada color blanco modelo, lavabo con pedestal, inodoro, bidé y plato de ducha sintético.

Griferías monomando cromada.

COCINA

Mobiliario de cocina en madera de DM forrada en haya o roble, con tiradores cromados.

Fregadero de un seno y escurridera de acero inoxidable. Grifería de cocina de caño giratoria. **Bancada-encimera de Silestone** en colores suaves o granito multicolor.

Toma para lavavajillas y lavadora.

ZONAS COMUNES, GARAJE Y ASCENSORES

Realización de zaguán mediante doble portón automático metálico, con remates de acero inoxidable, pavimentos y escalera de granito de importación, espejo de cortesía y buzones.

Puerta de garaje accionada por mando a distancia, instalación contra-incendios y ventilación para la eliminación de gases.

Ascensor eléctrico, sin cuarto de maquinas, elevación mediante cintas planas reforzadas de acero y recubiertas de poliuretano, para 5/6 personas, puertas automáticas de dos hojas, con comunicación vía telefónica para resolución de averías e incidencias.

Piscina comunitaria ejecutada con vaso de hormigón gunitado, aplacado con gresite cerámico, iluminación interior, formación de zona de solarium y ducha.

Video portero para acceso al edificio, con cámara de video interior.

Antena de televisión comunitaria y antena parabólica.