

Descripción de calidades y acabados

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ❖ **Cimentación:** losa de hormigón armado y muros perimetrales en planta de garaje de hormigón armado.
- ❖ **Estructura:** hormigón armado mediante forjados reticulares.
- ❖ **Cubierta:** cubierta plana de terraza pisable para la ubicación de los servicios generales.

FACHADAS

- ❖ Combinación de ladrillo caravista cerámico y mortero monocapa raspado.
- ❖ Enfoscado interior con mortero impermeabilizante Tradimur o similar.
- ❖ Cámaras aislantes mediante manta de lana de roca de 4 cms. de espesor y tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cms.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ❖ **Perfiles:** Aluminio color a determinar con **rotura de puente térmico**.
- ❖ **Persianas:** de aluminio con registro integradas en los ventanales.
- ❖ **Vidrios:** Acristalamiento exterior con cámara aislante "Climalit" de 6+16+4 mm. Vidrio de seguridad en zona de ventanales que sirvan como antepecho.

ALBAÑILERÍA

- ❖ **Tabiques de dependencias interiores de la vivienda:** ladrillo de doble hueco de 7 cms.
- ❖ **Separación entre viviendas:** doble tabique de ladrillo hueco de 7 cms., cámara interior ejecutada con **manta aislante** "Sonoflex" de material bituminoso insonorizante y ladrillo panel acústico de 11 cms.
- ❖ **Separación de vivienda con elementos comunes:** ladrillo panel acústico de 14 cms.
- ❖ **Separaciones entre viviendas de distintas plantas:** aislamiento mediante **lámina antiimpacto**.

INSTALACIONES

- ❖ **Fontanería:** de polietileno reticulado en cocinas, con toma para fregadero, lavavajillas, lavadora y caldera mixta mural, baño en dormitorio principal y baño general.
- ❖ **Electricidad:** en vivienda según N.E. Baja Tensión, grado de electrificación 5,7 Kw.
- ❖ **Calefacción:** **por radiadores** con gas ciudad.
- ❖ **Caldera:** mixta mural a gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- ❖ **Aire acondicionado:** preinstalación en comedor de **aire acondicionado**.
- ❖ **Telecomunicaciones:** Instalación con 3 tomas de televisión más dos preinstalaciones y 3 tomas de teléfono. Antena de televisión comunitaria para la recepción de TDT.
- ❖ **Placas solares:** para la producción de agua caliente, con acometida y contador individual para cada vivienda.
- ❖ **Vídeo portero.**

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- ❖ **Paramentos verticales (paredes):** enlucidos de yeso en zonas secas y alicatado con plaqueta cerámica hasta el techo en zonas húmedas (cocina y baños).
- ❖ **Paramentos horizontales (techos):** enlucidos de yeso, falso techo de escayola enlucida en baños, cocinas y pasillos.
- ❖ **Pintura:** plástica lisa color blanco en paredes y techos.
- ❖ **Pavimentos:** **tarima flotante laminada**. Gres cerámico para baños y cocinas

CARPINTERÍA INTERIOR

- ❖ **Puertas de paso:** de hoja maciza lisa en blanco, tapajuntas de 7 cms. l, herrajes cromados y manivela Roseta "L".
- ❖ **Armarios empotrados:** puerta lisa color blanco de suelo a techo, forrados interiormente con altillo y barra de colgar.
- ❖ **Portón de acceso vivienda:** blindado con cierre de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla panorámica.

SANEAMIENTO Y GRIFERÍAS

- ❖ **Sanitarios:** de porcelana vitrificada color blanco, **lavabo con armario integrado**, ducha, inodoro y ducha de bidé para inodoro (o bidé, según modelos).
- ❖ **Grifería:** monomando cromada marca TRES o similar.
- ❖ **Llaves de corte de paso de agua:** en cada baño y en cada elemento sanitario.

COCINA

- ❖ **Mobiliario de cocina:** en madera de DM forrada en banco con tiradores cromados.
- ❖ **Fregadero:** de un seno. Grifería de cocina de caño giratoria marca TRES o similar.
- ❖ **Bancada-encimera:** granito multicolor.
- ❖ **Campana extractora decorativa.**
- ❖ **Lavado de ropa:** toma para lavavajillas y lavadora en cocina o área específica de la vivienda destinada a ello.

ZONAS COMUNES, GARAJE Y ASCENSORES

- ❖ **Portón entrada:** doble portón automático en hierro fundido con remates de acero inoxidable.
- ❖ **Zaguán y distribuidores:** pavimentos de gres o tarima laminada flotante y escalera de granito. Espejo de cortesía y buzones en planta baja.
- ❖ **Ascensor:** eléctrico, sin cuarto de maquinas, para 5/6 personas, puertas automáticas de dos hojas, con comunicación vía telefónica para resolución de averías e incidencias.
- ❖ **Garaje:** puerta automática accionada por mando a distancia, instalación contra-incendios y ventilación para la eliminación de gases.

Las viviendas son completamente personalizables, por lo que el comprador podrá modificar tanto la distribución como las instalaciones o los materiales de acabado, adecuándolos a sus necesidades y gustos. En caso de producirse cambios en el precio debido a dichas modificaciones se informará al comprador previamente a su ejecución mediante presupuesto.

Los cambios a realizar por el comprador en la vivienda no podrán modificar la fachada del edificio ni a otros elementos comunes, y están limitados por cuestiones técnicas, tales como la ubicación de bajantes o el cumplimiento de la normativa de vivienda y de habitabilidad.