

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ❖ **Cimentación:** losa de hormigón armado y muros perimetrales en planta de garaje de hormigón armado.
- ❖ **Estructura:** hormigón armado mediante forjados reticulares.
- ❖ **Cubierta:** cubierta plana de terraza pisable para la ubicación de los servicios generales.

FACHADAS

- ❖ Combinación de ladrillo caravista cerámico y mortero monocapa raspado.
- ❖ Enfoscado interior con mortero impermeabilizante Tradimur o similar.
- ❖ Cámaras aislantes mediante manta de lana de roca de 4 cms. de espesor y tabique interior de placa de yeso laminado tipo Pladur de 15 mm.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ❖ **Perfiles:** Aluminio oscilobatiente color blanco en interior y plata natural en exterior con **rotura de puente térmico**.
- ❖ **Persianas:** de aluminio con registro integradas en los ventanales.
- ❖ **Vidrios:** Acristalamiento exterior con cámara aislante "Climalit" de 6 bajo emisivo/12/6 mm.. en ventanas y 6 bajo emisivo/12/(3+3) en ventanales a suelo. Vidrio de seguridad en zona de ventanales que sirvan como antepecho.

ALBAÑILERÍA

- ❖ **Tabiques de dependencias interiores de la vivienda:** placa de yeso laminado tipo Pladur de 15 mm.
- ❖ **Separación entre viviendas:** ladrillo acústico y trasdosado de yeso laminado tipo Pladur de 15 mm, con lana mineral de 40 mm a cada lado.
- ❖ **Separación de vivienda con elementos comunes:** ladrillo panal acústico de 14 cms y trasdosado de yeso laminado tipo Pladur de 15 mm, con lana mineral de 40 mm en el interior de la vivienda.
- ❖ **Separaciones entre viviendas de distintas plantas:** aislamiento mediante **lámina antiimpacto**.

INSTALACIONES

- ❖ **Fontanería:** de polietileno reticulado en cocinas, con toma para fregadero, lavavajillas, lavadora y caldera mixta mural, baño en dormitorio principal y baño general.
- ❖ **Electricidad:** en vivienda según N.E. Baja Tensión, grado de electrificación 5,7 Kw.
- ❖ **Calefacción:** **por suelo radiante** con gas ciudad.
- ❖ **Caldera:** mixta mural a gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- ❖ **Aire acondicionado:** preinstalación en comedor y dormitorio principal de **aire acondicionado**.
- ❖ **Telecomunicaciones:** Instalación con 3 tomas de televisión más dos preinstalaciones y 3 tomas de teléfono. Antena de televisión comunitaria para la recepción de TDT.

- ❖ **Placas solares comunitarias:** para la producción de agua caliente, con acometida y contador individual para cada vivienda.
- ❖ **Ascensor y Vídeo portero.**

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- ❖ **Paramentos verticales (paredes):** enlucidos de yeso en zonas secas y alicatado con plaqueta cerámica hasta el techo en zonas húmedas (cocina y baños).
- ❖ **Paramentos horizontales (techos):** enlucidos de yeso, falso techo de escayola enlucida en baños, cocinas y pasillos.
- ❖ **Pintura:** plástica lisa color blanco en paredes y techos.
- ❖ **Pavimentos:** **tarima flotante laminada o gres cerámico, a elección del cliente.**

CARPINTERÍA INTERIOR

- ❖ **Puertas de paso:** de hoja maciza lisa en blanco, tapajuntas de 7 cms. l, herrajes cromados y manivela Roseta "L".
- ❖ **Armarios empotrados:** puerta lisa color blanco de suelo a techo, forrados interiormente con alfilerillo y barra de colgar.
- ❖ **Portón de acceso vivienda:** acorazado.

SANEAMIENTO Y GRIFERÍAS

- ❖ **Sanitarios:** inodoro y lavabo, con armario integrado, de porcelana vitrificada color blanco y ducha de resina.
- ❖ **Grifería:** monomando cromada marca ROCA modelo L20.
- ❖ **Llaves de corte de paso de agua:** general de la vivienda, en cada baño y en cada elemento sanitario.

COCINA

- ❖ **Mobiliario de cocina:** en madera de DM forrada en color blanco o imitación madera con tiradores cromados o negros según el caso.
- ❖ **Fregadero:** de un seno. Grifería de cocina de caño giratoria marca ROCA.
- ❖ **Bancada-encimera:** gres porcelánico.
- ❖ **Campana extractora decorativa.**
- ❖ **Lavado de ropa:** toma para lavavajillas y lavadora en cocina o área específica de la vivienda destinada a ello.

ZONAS COMUNES, GARAJE Y ASCENSORES

- ❖ **Portón entrada:** doble portón automático en hierro fundido y vidrio con remates de acero inoxidable.
- ❖ **Zaguán y distribuidores:** pavimentos de gres de gran formato y peldañado de escalera en compacto compuesto fundamentalmente por combinación de mármol natural y caliza dolomita. Espejo de cortesía y buzones en planta baja.
- ❖ **Ascensor:** eléctrico, sin cuarto de máquinas, para 6 personas, puertas automáticas de dos hojas, con comunicación vía telefónica para resolución de averías e incidencias.
- ❖ **Garaje:** puerta automática accionada por mando a distancia, instalación contra incendios y ventilación para la eliminación de gases.