



**ELASA**  
GRUPO

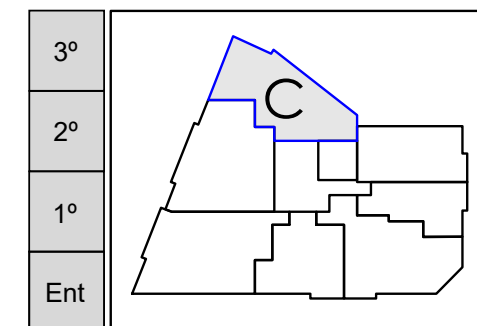
**Áurea**

**SUPERFICIE CONSTRUIDA 97,06 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE UTIL 83,60 m<sup>2</sup>**

Vestíbulo	4,29 m <sup>2</sup>
Cocina-Salón-Comedor	31,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,97 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,56 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,35 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,02 m <sup>2</sup>
Zona de lavado	1,09 m <sup>2</sup>
Terraza (%computable)	6,18 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TERRAZA 6,48 m<sup>2</sup>**



E 1:50

Esta infografía es una simulación publicitaria y carece de validez contractual. El acabado final de la vivienda vendrá establecido por el correspondiente proyecto arquitectónico y sus modificaciones posteriores, amparados por la pertinente Licencia de Obras municipal. El mobiliario, la decoración y los elementos de iluminación no están incluidos. El único plano válido será el incorporado como anexo al contrato de compraventa. Toda la documentación exigida por la ley 8/2004 de 20 de Octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana, se encuentra a disposición del público en la oficina de ventas. En cumplimiento de la legislación vigente, todas las cantidades entregadas como anticipos estarán garantizadas mediante aval personal.