

# Á



**ELASA**  
GRUPO

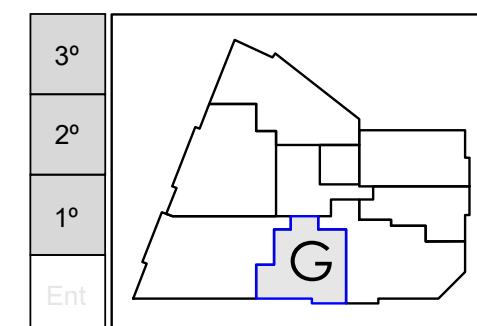
## Áurea

**SUPERFICIE CONSTRUIDA 68,80 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE UTIL 59,73 m<sup>2</sup>**

Vestíbulo	4,25 m <sup>2</sup>
Cocina-Salón-Comedor	21,61 m <sup>2</sup>
Pasillo	3,44 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,92 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,48 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,80 m <sup>2</sup>
Zona de lavado	0,91 m <sup>2</sup>
Terraza (%computable)	5,32 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TERRAZA 6,55 m<sup>2</sup>**



E 1:50

Esta infografía es una simulación publicitaria y carece de validez contractual. El acabado final de la vivienda vendrá establecido por el correspondiente proyecto arquitectónico y sus modificaciones posteriores, amparados por la pertinente Licencia de Obras municipal. El mobiliario, la decoración y los elementos de iluminación no están incluidos. El único plano válido será el incorporado como anexo al contrato de compraventa. Toda la documentación exigida por la ley 8/2004 de 20 de Octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana, se encuentra a disposición del público en la oficina de ventas. En cumplimiento de la legislación vigente, todas las cantidades entregadas como anticipos estarán garantizadas mediante aval personal.