

# Á



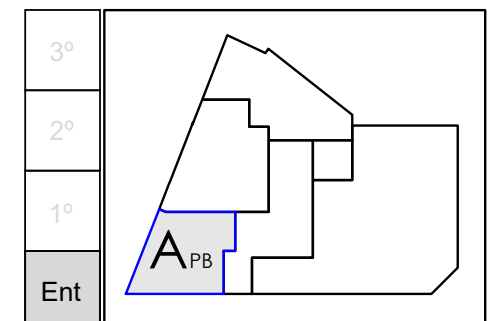
## Áurea

**SUPERFICIE CONSTRUIDA 83,28 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE UTIL 70,93 m<sup>2</sup>**

Cocina-Salón-Comedor	23,27 m <sup>2</sup>
Pasillo	3,96 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	7,19 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,42 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,42 m <sup>2</sup>
Zona de lavado	0,70 m <sup>2</sup>
Terraza (%computable)	5,27 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TERRAZA 8,84 m<sup>2</sup>**



E 1:50

Esta infografía es una simulación publicitaria y carece de validez contractual. El acabado final de la vivienda vendrá establecido por el correspondiente proyecto arquitectónico y sus modificaciones posteriores, amparados por la pertinente Licencia de Obras municipal. El mobiliario, la decoración y los elementos de iluminación no están incluidos. El único plano válido será el incorporado como anexo al contrato de compraventa. Toda la documentación exigida por la ley 8/2004 de 20 de Octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana, se encuentra a disposición del público en la oficina de ventas. En cumplimiento de la legislación vigente, todas las cantidades entregadas como anticipos estarán garantizadas mediante aval personal.